

Кому *Акционерному обществу «Город в городе»*
(наименование застройщика)
630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
94, каб. 46
полное наименование организации - для
ИНН 5406407607
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 88-2020

Дата 25.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 2.4-2.5 многоквартирного дома № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – VI этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

мещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторной подстанцией».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101030:82, площадью – 26525,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-456 (в ред. от 17.12.2019 № 54-Ru54303000-456/1u4-2019), дата выдачи 18.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	56541,16	66493,7

в том числе надземной части	куб. м	48191,27	46650,1
Общая площадь	кв. м	16071,22	15155,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5511,04	3830,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1064,91	858,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9588,33	9387,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5511,04	3830,0
		4446,13	2971,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178/9588,33	178/9387,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	60/1736,08	60/1701,1
1-комнатные	шт./кв. м	53/2473,33	53/2425,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/656,95	10/642,3
3-комнатные	шт./кв. м	55/4721,97	55/4618,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9804,06	9963,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 858,9 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 627,5 кв. м, площадь кладовых (колясочные) – 231,4 кв. м. Площадь планировочного уровня земли – 1185,8 кв. м, площадь искусственного уровня земли – 1185,8 кв. м.</i></p> <p><i>Высота – 59,39 м, фактическая площадь застройки объекта – 1332,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5652,8 кв. м. Стоимость строительства – 470113,0 тыс. руб., в том числе СМР – 466749,0 тыс. руб.</i></p>		

		<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.02.2020 № 24. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 28281,9 кв. м</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>110</i>	<i>110</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.04.2020, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в
дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)